

**DECYZJA NR 1368/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 16.08.2022 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany <sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

Powiatu Tarnogórskiego z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5

obejmujące:

przebudowę pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Chemiczno – Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach przy ul. opolskiej 26, na działce o numerze ewidencyjnym 269/3

zgodnie z projektem budowlanym, który sporządzili: mgr inż. arch. Ryszard Kwosek posiadający uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 219/91, w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA numer ewidencyjny SL- 0346, mgr inż. Justyna Mrozek, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/5945/PBKb/17, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek ŚOIB numer ewidencyjny SLK/BO/0156/17, mgr inż. Wojciech Blak, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 61/2003, w specjalności instalacyjnej, członek MAPOIB numer ewidencyjny MAP/IS/1424/03, mgr inż. Łukasz Marcinkowski, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/7788/PWBE/18, w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIB numer ewidencyjny SLK/IE/0478/18, a sprawdzili: mgr inż. arch. Marta Smółka posiadająca uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 20/SLOKK/2016, w specjalności architektonicznej, członek ŚOIA numer ewidencyjny SL- 1789, mgr inż. Dorota Setlak - Wróblewicz, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/2416/POOK/08, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, członek ŚOIB numer ewidencyjny SLK/BO/4580/07, mgr inż. Małgorzata Bielecka, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny DOŚ/0161/PWBS/16, w specjalności instalacyjnej, członek DOŚOIB numer ewidencyjny DOŚ/IS/0378/16, mgr inż. Sławomir Kubanek, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/6159/PWBE/15, w specjalności instalacyjnej, członek ŚOIB numer ewidencyjny SLK/IE/9506/16

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - Inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy, posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności oraz posiadającego odpowiednie kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 3) Budowa podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 4) Należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
- 5) Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit a), art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45a) ust. 1 pkt 1 i 3 oraz art. 43 ust. 1 pkt 1, art. 41 ust. 4, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane <sup>3)</sup>.

6) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2.1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

**UZASADNIENIE**

W dniu 16.08.2022 r. Powiat Tarnogórski z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 zwrócił się do tutejszego Urzędu z wnioskiem o pozwolenie na przebudowę pomieszczeń sanitarnych w budynku Zespołu Szkół Chemiczno – Medycznych i Ogólnokształcących w Tarnowskich Górach przy ul. Opolskiej 26, na działce o numerze ewidencyjnym 269/3.

Postępowanie wszczęto z wniosku Inwestora. Na podstawie art. 61 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) pismem z dnia 24.08.2022 r. o wszczęciu postępowania zostały powiadomione wszystkie strony postępowania administracyjnego. Strony nie wniosły uwag w przedmiotowej sprawie.

Inwestor postanowieniem z dnia 24.08.2022 r. został zobowiązany do uzupełnienia dokumentacji projektowej zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - oraz art. 123 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego. Wniosek uzupełniono częściowo dnia 26.09.2022 r., pozostałe elementy uzupełniono dnia 05.10.2022 r.

Na podstawie art. 10 § 1 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) organ administracji architektoniczno – budowlanej pismem z dnia 06.10.2022 r. zawiadomił strony o zgromadzonym materiale dowodowym. Strony nie wniosły uwag do sprawy.

Dla planowanych robót budowlanych zostało wydane pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach nr K/1121/2022 z dnia 21.09.2022 r.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z Uchwałą nr XXVI/314/2012 Rady Miasta w Tarnowskich Górach

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy: Śródmieście – Centrum, Lasowice, Osada Jana w Tarnowskich Górach. Symbol planu 18S-UP;UKI.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna – zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000).

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 oraz załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm) – część III ust. 9 kol. 4 pkt 3.



(pieczęć okrągła)

z up. Starosty  
WICESTAROSTA  
*Sebastian Błwak*  
Sebastian Błwak  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Rozdzielnik:

1. Powiat Tarnogórski  
Pełnomocnik: Ryszard Kwosek  
DSW Projekt Sp. z o.o.  
41-516 Chorzów ul. św. Barbary 14/36
2. Zespół Szkół Chemiczno – Medycznych i Ogólnokształcących im. M. Skłodowskiej -Curie  
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Opolska 26
3. Wydział Gospodarki Nieruchomościami

#### Do wiadomości:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków  
40-015 Katowice, ul. Francuska 12
2. Urząd Miasta Tarnowskie Góry  
42-600 Tarnowskie Góry ul. Rynek 4
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego  
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 2
4. a/a EKG

Przygotowała: Ewelina Kułakowska- Gabryś, tel. (32) 381-37-29

e-mail: architektura@tarnogorski.pl

Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:

od 7:00 – 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki

od 8:00 – 17:00 we wtorki

od 7:00 – 14:00 w piątki

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 283) <sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko <sup>5)</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie (art. 41 ust. 4):
  - a) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - i) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
    - ii) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
  - b) w odniesieniu do tych osób dołączać kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 283).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.